Ansvarsfraskrivelse

Sol og Strand tager forbehold for fejlagtige informationer og trykfejl i dette materiale og henviser i enhver henseende til Tryg Forsikring A/S forsikringsvilkår, gældende for forsikringsaftalen. Det understreges endvidere, at de beløb der er nævnt i eksemplerne er fiktive og udelukkende tjener et illustrativt formål.

Har du spørgsmål kan du kontakte:

Enova Insurance Brokers
Flæsketorvet 68
1711 Kbh. V
Telefon: +45 2257 0111
Mail: skade@enovainsurance.dk



Tryghed ved udlejning af dit sommerhus

I samarbejde med

SOL OG STRAND
– ferie med det gode hjerte

Tryghed gennem Tryg forsikring



Det skal være trygt at udleje dit sommerhus gennem Sol og Strand. Derfor har vi sammen med Tryg Forsikring skræddersyet en 'All Risk' forsikring, der automatisk forsikrer dig mod uforudsete skader på sommerhuset og dets indbo, som din egen fritidshusforsikring eller lejerens ansvarsforsikring oftest ikke dækker, heriblandt tab af lejeindtægt og ødelagt inventar.
Du kan i denne brochure læse mere om hvad en All Risk forsikring dækker, samt hvordan du anmelder en skade. Alle skader vurderes efter de gældende forsikringsbetingelser.

Hvad dækker forsikringen?

For at være omfattet af All Risk forsikringen, er det en forudsætning, at du allerede er dækket af en fritidshusforsikring, som bl.a. dækker brand, vandskade, glas-, kumme- og el-skade, samt indbrud.
En All Risk forsikring er nemlig et supplement til din egen forsikring, og dækker skader på dit feriehus og indbo, i de perioder hvor huset er udlejet.
Hvis en lejer forvolder skader på dine ting, vil disse skader typisk ikke være dækket af din fritidshusforsikring. Lejers ansvarsforsikring dækker som oftest heller ikke skader på ting som lejeren kan disponere over.
All Risk forsikringen hos Tryg dækker, efter de gældende forsikringsbetingelser, pludselige og uforudsete skader, der opstår under en udlejning, og som ikke er dækket af anden forsikring.
På næste side kan du se en eksemplaroversigt over pludselige og mulige erstatningsskader.

Huslejetab

Bliver dit sommerhus helt eller delvist ubrugeligt på grund af en dækningsberettiget skade, får du erstatning for tab af lejeindtægter for de perioder, som allerede var booket på skadetidspunktet.



Tyveri

Indbrudstyveri samt simpelt tyveri er ikke dækket af din All Risk forsikring. Ved tyveri skal du kontakte dit forsikringsselskab, hvor du har tegnet din fritidshusforsikring.
I tabellen på næste side kan du se hvordan din fritidshus- og All Risk forsikring supplerer hinanden.

Erstatning

Erstatningen beregnes efter samme principper som i de fleste fritidshusforsikringer. Det betyder, at der benyttes afskrivningsregler, som tager udgangspunkt i alderen på den beskadigede genstand.
Forsikringen dækker ikke skader under DKK 1.000. Alle skader over DKK 1.000 dækkes af forsikringen. Hvis forsikredes almindelige fritidshusforsikring dækker selve skaden, og denne er over DKK 1.000, vil forsikrede via All Risk forsikringen kunne få dækket eventuel difference, hvis forsikrede f.eks. har selvrisiko på fritidshusforsikringen.

Netværk

I de skadessager, hvor reparationer er nødvendige, kan Sol og Strand husejere frit benytte Trygs landsdækkende netværk af håndværkere. Dette tilvælges på skadesanmeldelsen. Hvis du ønsker at benytte en håndværker du selv kender, er dette selvfølgelig også en mulighed.

Hvordan indberettes en skade?

Når skaden er sket, er det vigtigt, at det er nemt og ligetil at anmelde skaden. Du skal derfor anmelde skaden direkte på Sol og Strands hjemmeside www.sologstrand.dk via dit ejerlogin.
Her skal du udfylde en online formular hvor skadens omfang beskrives. Mere skal der ikke til for at anmelde en skade.
Du kan også anmelde skaden på dit lokale Sol og Strand servicekontor.
Afhængig af skadens omfang, finder du sammen med Sol og Strand ud af hvad næste skridt er, så dit sommerhus hurtigst muligt bliver bragt tilbage til sit oprindelige stand, så nye feriegæster kan indlogeres, og du ikke mister lejeindtægter.
Det er vigtigt at skaden behandles og vurderes effektivt og giver dig en følelse af tryghed. Derfor tager Sol og Strand hver henvendelse om skade alvorligt, så du fortsat har lyst tiul at udleje dit sommerhus gennem Sol og Strand.

Skader	Fritidshus	All Risk
Brandskade	✓	✗
Indbrudstyveri	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vandskade	✓	✗
Svampeskade	✓	✗
Glas- og sanitetsskade	✓	✗
Keramisk kogeplade er revnet	✓	✗
Bordben brækket af spisebord	✗	✓
Standerlampe væltet og ødelagt	✗	✓
Sovesofaens mekanik ødelagt	✗	✓
Tab af lejeindtægt pga. hærværk	✗	✓
Havebord har store mærker efter nytårskrudt	✗	✓
Knivmærker, som har gennembrudt laminatbordplade	✗	✓
Lameller i seng er brækket	✗	✓
Ødelagt sengegavl	✗	✓
Store kradsemærker i dørkarm fra hund	✗	✓
Dørhåndtag knækket af	✗	✓
Tyveri af fjernsyn	✗	✗
Terrassebrædder knækket	✗	✓
Plankeværk væltet	✗	✓

Eksempler

Vi har til højre fremhævet 4 forskellige skader, som typisk ikke dækkes af en fritidshusforsikring. Alle skader bedømmes ud fra de til enhver tid gældende forsikringsbetingelser.
OBS: Beløbene i eksemplerne er fiktive og er udelukkende brugt til et illustrativt formål.



Eksempler på erstatning af 4 forskellige skader

1. Ødelagt seng
Da det lokale bureau går huset igennem efter endt lejeperiode, ser de, at gavlen på en af sengene samt flere lameller er flækkede. Det viser sig, at det ikke er muligt at reparere sengen. Sengen blev i sin tid købt for 9.000 kr. og er på skadetidspunktet under 2 år gammel. Erstatningen bliver derfor opgjort til 9.000 kr.

2. Tabt lejeindtægt
I dagene mellem to bookede lejeperioder, opdager husejer flere tilfælde af hærværk på sommerhuset. Skaderne på huset er dækket af husejers fritidshusforsikring, men reparationerne kan ikke færdiggøres inden næste lejeperiode påbegyndes. Sommerhuset er ubeboeligt under reparationen og kan derfor ikke udlejes i den bookede periode. Husejer står i den forbindelse til at miste 6.500 kr. i tabt lejeindtægt. All Risk forsikringen dækker tabt lejeindtægt og erstatter det fulde beløb, 6.500 kr.

3. Reparation og værdiforringelse
Under et lejeophold taber en gæst et glas vin ned i sofaen. All Risk forsikringen dækker udgifter til udbedring af skaden, men skaden har medført en værdiforringelse. All Risk forsikringen dækker også værdiforringelsen, som udregnes på bag grund af sofaens værdi før og efter skaden.
Sofaen blev i sin tid købt for 12.000 kr. og er 4½ år gammel på skadestidspunktet. Med fratræk af aldersafskrivning er sofaens værdi 65% af købsprisen, svarende til 7.800 kr. på skadestidspunktet. Det vurderes at sofaens værdi, efter skaden, er reduceret til 5.200 kr., svarende til en erstatning for værdiforringelse på 2.600 kr.

4. Erstatning af selvrisikodifference
Husejers fritidshusforsikring dækker en skade på husets flisegulv, med fratræk af en selvrisiko på 3.000 kr. All Risk forsikringen dækker selvrisikodifferencen og erstatter 2.000 kr.